

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Số: 3423 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Ma Thuột, ngày 27 tháng 02 năm 2025



THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 73/2024/QĐST-DS ngày 20/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 và số 2851/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự của ông Võ Văn Toan và bà Nguyễn Thị Hà My, cùng địa chỉ: Buôn Niêng 1, xã Ea Nuôl, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 387,6 m², tại thửa đất số 574, thuộc tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2043. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 114871 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 05/8/2022.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 152 m², tại thửa đất số 575, thuộc tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng: Đất ở 100 m² – thời hạn sử dụng: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm 52 m² – thời hạn sử dụng: Đến năm 2043. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 114872 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 05/8/2022.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 472,4 m², tại thửa đất số 572, thuộc tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2043. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 114883 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 09/8/2022.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 148,5 m², tại thửa đất số 573, thuộc tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng: Đất ở 100 m² – thời hạn sử dụng: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm 48,5 m² – thời hạn sử dụng: Đến năm 2043. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 114884 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 09/8/2022.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 396,8 m², tại thửa đất số 578, thuộc tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2043. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 114840 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 09/8/2022.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 151,6 m², tại thửa đất số 579, thuộc tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng: Đất ở 100 m² – thời hạn sử dụng: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm 51,6 m² – thời hạn sử dụng: Đến năm 2043. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 114841 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 09/8/2022.

Tất cả các thửa đất nói trên đều tọa lạc tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cập nhật thay đổi cơ sở pháp lý trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Võ Văn Toan và vợ bà Nguyễn Thị Hà Mỹ là người sử dụng đất.

Được gộp thành chung thành các thửa (lô đất) để thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án dân sự. Cụ thể:

+ Lô đất thứ 1: Gộp từ thửa đất số 572 và thửa đất số 573, thuộc tờ bản đồ số 09 có tổng diện tích là 620,9 m² (trong đó có: 100 m² đất ở; 520,9 m² đất trồng cây lâu năm và có 97,9 m² đất trồng cây lâu năm thuộc quy hoạch đường giao thông).

Lô đất (gộp 02 thửa 572 và 573) có tứ cận, như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 430, cạnh dài 10,10 m.
- Phía Nam giáp đi (quy hoạch rộng 24 m), cạnh dài 10 m.
- Phía Đông giáp thửa đất số 126, cạnh dài 60,59 m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 557, cạnh dài 59,52 m.

+ Lô đất thứ 2: Gộp từ thửa đất số 574 và thửa đất số 575, thuộc tờ bản đồ số 09 có tổng diện tích là 539,6 m² (trong đó có 100 m² đất ở; 439,6 m² đất trồng cây lâu năm và có 103,8 m² đất trồng cây lâu năm thuộc quy hoạch đường giao thông).

Lô đất (gộp 02 thửa 574 và 575) có tứ cận, như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 432, cạnh dài 10,10 m.
- Phía Nam giáp đi (quy hoạch rộng 24 m), cạnh dài 10 m.
- Phía Đông giáp thửa đất số 552, cạnh dài 54,8 m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 554, cạnh dài 53,41 m.

+ Lô đất thứ 3: Gộp từ thửa đất số 578 và thửa đất số 579, thuộc tờ bản đồ số 09 có tổng diện tích 548,4 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 448,4 m² đất trồng cây lâu năm và có 103 m² đất trồng cây lâu năm thuộc quy hoạch đường giao thông).

Lô đất (gộp 02 thửa 574 và 575) có tứ cận, như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 432, cạnh dài 10,10 m.
- Phía Nam giáp đi (quy hoạch rộng 24 m), cạnh dài 10 m.
- Phía Đông giáp thửa đất số 551, cạnh dài 55,15 m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 554, cạnh dài 54,28 m.

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 29/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (*Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên, theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk,
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn

